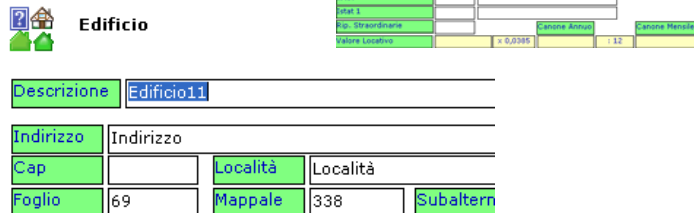


Il programma, creato con la consulenza dei responsabili dei servizi, ha lo scopo di fornire un efficace strumento per gestire tutto quanto attiene la parte contrattuale ed economica degli affitti ad equo canone.

### Anagrafiche immobili e appartamenti

Una scheda per ogni edificio e per ogni appartamento permette di memorizzare tutte le componenti informative e tecniche necessarie per il calcolo del canone locativo



**Edificio**

Descrizione: Edificio11

Indirizzo: Indirizzo

Cap: Località: Località

Foglio: 69 Mappale: 338 Subalterni

### Anagrafiche inquilini

Per ogni inquilino si riportano, in specifici riquadri, i dati necessari ad identificare la sua situazione familiare e reddituale, che deve essere presa in considerazione per la determinazione del canone di affitto secondo le norme in vigore.



**Anagrafica inquilini**  
Modifica dati di un inquilino

Dati Principali | Altri Dati | Campi Aggiuntivi

Nominativo: \_\_\_\_\_

Dati di Nascita: \_\_\_\_\_

Comune: \_\_\_\_\_

Sesso: \_\_\_\_\_ Data: 21/0...

Identificazione Alloggio: \_\_\_\_\_

Residenza: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Cap: \_\_\_\_\_ Località: \_\_\_\_\_

Per ogni inquilino si memorizzano:



affittuario 99 Via Roma 34 Nome città

Nucleo familiare | Documenti | Immobiliare | Importo Affitto | Pagamenti | Storico Redditi | Debiti

Anno	Immobile	C. Anno	C. Mese	Redd. Dip	Redd. Div.	Redd. Tot.
2004	PORCELLANA 3	€ 211,99	€ 17,67	€ 23.460,69	€ 0,00	€ 23.460,69

- I dati del nucleo familiare
- I documenti inviati o ricevuti
- Il canone di affitto annuale e mensile
- Tutti i pagamenti effettuati, mese per mese
- Gli eventuali debiti degli anni precedenti

### Calcolo affitti e comunicazione canone

Quando tutti i dati anagrafici e amministrativi sono stati introdotti, si può effettuare il calcolo degli affitti, con una prima fase di simulazione, che permettere un controllo

sostanziale dei risultati, seguita dalla memorizzazione definitiva dei dati e dalla stampa dei bollettini di c/c.

I bollettini, che possono essere stampati per tutto l'anno, mese per mese, vengono preintestati e valorizzati, con l'aggiunta di un codice a barre che permette poi di



Canone di affitto mese Febbraio 2005

Gottardo Maurizio  
Via Roma 23  
34444 Città (PV)

contabilizzare velocemente l'avvenuto pagamento.

### Gestione pagamenti e solleciti

La situazione debitoria di ogni inquilino può essere seguita con interrogazioni su più filtri: per affittuario, per immobile, per mensilità,... Ciò permette di controllare i mancati pagamenti in modo da poter emettere gli opportuni solleciti.



Interrogazione sullo stato dei ruoli e pagamenti

Condizioni di selezione dei dati

Anno: 2004

Immobile: \_\_\_\_\_

Inquilino: \_\_\_\_\_

Mese: \_\_\_\_\_

Pagato

Non Pagato

Tutti

Descrizione	Inquilino	Anno	Mese	Da Ver...	Scadenza
Affitto Aprile 2004	affittuario 155	2004	Aprile	€ 3,36	30/04/2004
Affitto Maggio 2004	affittuario 155	2004	Maggio	€ 3,36	31/05/2004
Affitto Giugno 2004	affittuario 155	2004	Giugno	€ 3,36	30/06/2004
Affitto Luglio 2004	affittuario 155	2004	Luglio	€ 3,36	31/07/2004

Tutti i dati estratti possono essere esportati in Excel, per elaborazioni statistiche o per passarli ad altre procedure

### Collegamento con Ragioneria

La ragioneria può accedere ai dati opportuni in modo da completare i dati dei pagamenti per registrare gli introiti nei capitoli opportuni



Interrogazione Stato Pagamento Inquilino

Condizioni di selezione dei dati

Inquilino: Rossi Mario

Anno: 2004

Anno	Numero	Data	Note
2004	521	05/03/2005	

Anno	Mese	Immobile	Descrizione	Pagare	Pagato	Saldo	Scadenza
2004	Febbraio	VIA XXV APRILE 30	Affitto Febbraio 2004	€ 23,85	€ 23,85	€ 0,00	31/01/2004
2004	Marzo	VIA XXV APRILE 30	Affitto Marzo 2004	€ 23,85	€ 0,00	€ 23,85	31/03/2004

### Sicurezza, controllo e gestione degli accessi

Il programma è dotato di tutti gli strumenti per una corretta gestione delle autorizzazioni di accesso e di utilizzo a diversi livelli: addetto, funzione, tabella o anche per singolo campo

Per ulteriori informazioni  
contattare i servizi tecnici e  
commerciali al n. 348 5506 840